

UMOWA
Nr WIM.....2019

zawarta w dniu**2019** r., w Szymanach,

pomiędzy:

Warmia i Mazury Sp. z o.o. z siedzibą w Szymanach nr 150 (12-100 Szczytno), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000399439, o numerze identyfikacji podatkowej NIP: 7451842294, REGON: 281345971 i kapitale zakładowym w wysokości 149.372.000,00 PLN

reprezentowaną przez

.....

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....
.....

reprezentowana przez

zwaną dalej **Wykonawcą**

przy czym Zamawiający i Wykonawca są dalej zwani łącznie **Stronami**, a osobno również **Stroną**.

w dalszej części umowy zwanym Wykonawcą albo Stroną, umowę, której treść jest następująca

§ 1
Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług polegających na:

a) Część I:

koszeniu powierzchni trawiastej części lotniczej lotniska o powierzchni 204,64 ha w pierwszym roku trwania Umowy, 238,04 ha w drugim, trzecim roku trwania Umowy – terenów zielonych usytuowanych na terenie Portu Lotniczego Olsztyn – Mazury zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej Umowy.



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

b) Część II:

rekultywacji i zasiewie trawy o powierzchni 32,40 ha w pierwszym roku trwania Umowy – terenów usytuowanych na terenie Portu Lotniczego Olsztyn – Mazury zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej Umowy.

2. Zasady realizacji zakresu prac określonych w art. pkt. 1 lit. a:
 - minimum dwukrotne koszenie w okresie od 1 czerwca do 30 września każdego roku w trakcie trwania umowy,
 - powierzchnia objęta wykoszeniem i usunięciem masy roślinnej – 204,64 ha w pierwszym roku trwania Umowy, 238,04 ha w drugim, trzecim i czwartym roku trwania Umowy (zgodnie z załączoną mapą teren w kolejnych latach zostanie zwiększony o teren zrekultywowany)
 - wykoszenie, zbiór (usunięcie) wraz z wywozem masy roślinnej własnym sprzętem bezpośrednio po wykoszeniu.
3. Zasady prac określonych w art.1 pkt. 1 lit. b:
 - rekultywacja i zasiew trawy wykonany jednorazowo w okresie od 1 czerwca do 30 września w roku 2019,
 - rekultywacja gruntu (wyrównanie terenu),
 - usunięcie występujących kamieni i korzeni drzew,
 - siew mieszanki traw (kostrzewa czerwona i życica trwała),
 - wałowanie terenu posiewnego.
4. Oferta Wykonawcy z dnia2019 r. stanowi załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z aktualnie obowiązującymi w stosownym zakresie przepisami oraz normami, a także z zachowaniem najwyższej staranności wynikającej z profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności oraz złożoną ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że na dzień Zawarcia niniejszej umowy posiada oraz będzie posiadał przez cały okres jej realizacji odpowiednie zezwolenia i inne dokumenty jeżeli są wymagane do realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia prac przy użyciu sprzętu zmechanizowanego w porze dziennej w godzinnych od 06.00 do 22.00.
4. Wykonawca w celu poprawnego wykonania prac jest zobowiązany dysponować odpowiednim sprzętem ręcznym i mechanicznym.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych przy wykonywaniu Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do planowania koszenia powierzchni trawiastych tak, aby nie zwabić ptaków na jego teren, w zależności od wilgotności w danym roku.
7. Wykonawca zobowiązany jest wykonać pojedyncze koszenie i zbiór masy roślinnej bezpośrednio po wykoszeniu w terminie nie dłuższym niż 21 dni kalendarzowych od dnia rozpoczęcia prac.
8. Wykonawca odpowiada za utrzymanie ładu i porządku na terenie prowadzonych prac oraz pełne zabezpieczenie warunków BHP przy wykonywaniu usług objętych Umową.



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

9. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapłacenie Zamawiającemu wynagrodzenia za przedmiot Umowy określony w art. 1 ust. 1 lit. a.
10. Wykonawca zobowiązany jest wykonać pracę z uwzględnieniem zapisów decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych nr WOOŚ.4230.2.2012.JC.24.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Obowiązkiem Zamawiającego jest zapłacenie Wykonawcy wynagrodzenia za przedmiot Umowy określony w art. 1 ust. 1 lit. b.

§ 4

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony 48 miesięcy od dnia podpisania Umowy.
2. Dokładne terminy wykonania koszenia będą uzależnione od okresu wegetacji roślin i zostaną wskazane przez Zamawiającego. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie w ciągu najpóźniej 7 dni przed rozpoczęciem prac za pośrednictwem (email/telefon).....

§ 5

Osoby do kontaktu

1. Strony zgodnie postanawiają, że osobami odpowiedzialnymi oraz upoważnionymi do koordynacji czynności związanych z realizacją niniejszej Umowy są:
 - a) ze strony Zamawiającego: **p.** (tel.:, e-mail:);
 - b) ze strony Wykonawcy: **p.** (tel.:, e-mail:.....)
2. Strony są zobowiązane niezwłocznie informować się o zmianie osób wyznaczonych do koordynacji lub ich danych kontaktowych, przy czym zmiana taka nie stanowi zmiany niniejszej Umowy.

§ 6

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Część I:
 - 1) Z tytułu całkowitego i prawidłowego zrealizowania przedmiotu Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu wynagrodzenie ryczałtowe z tytułu całkowitego i prawidłowego zrealizowania przedmiotu Umowy określonego w art. 1 ust. 1 lit. a w łącznej kwociezł netto (słownie:.....) powiększone o podatek od towarów i usług wg. stawki% tj. zł brutto.
 - 2) Jest to wynagrodzenie ryczałtowe, którego wysokość wynika z treści oferty złożonej Zamawiającemu przez Wykonawcę, które zawiera wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie niezbędne do poniesienia dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
 - 3) Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1, płatne będzie na następujących, poniżej określonych zasadach.



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

- 4) Zamawiający uprawniony będzie do wystawienia faktury VAT obejmującej wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1.
- 5) Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia przez Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT, na wskazany w niej rachunek bankowy Zamawiającego.
- 6) Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Wykonawcy.

2. Część II:

- 1) Z tytułu całkowitego i prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe z tytułu całkowitego i prawidłowego zrealizowania przedmiotu Umowy określonego w art. 1 ust. 1 lit. b w łącznej kwociezł netto (słownie:.....) powiększone o podatek od towarów i usług wg. stawki% tj. zł brutto.
- 2) Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1, płatne będzie na następujących, poniżej określonych zasadach.
- 3) Wykonawca uprawniony będzie do wystawienia faktury VAT obejmującej wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1, z chwilą odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego w całości, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym co najmniej przez Zamawiającego.
- 4) Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, na wskazany w niej rachunek bankowy Wykonawcy.
- 5) Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7

Kary umowne

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić na rzecz Zamawiającego następujące, poniżej określone kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności – w wysokości 15% całkowitego wynagrodzenia umownego Wykonawcy brutto, liczonego za pełen okres realizacji umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia.
3. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 8

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu na zasadach ogólnych, Zamawiający zastrzega sobie umowne prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z jakimikolwiek postanowieniami umowy, oraz pomimo pisemnego wezwania do zaprzestania naruszeń ponownie dopuści się naruszenia postanowień umowy.
2. Pisemne wezwanie do zaprzestania naruszeń, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Zamawiający wystosuje w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu naruszenia.



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

3. Uprawnienie do odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Zamawiający może zrealizować w terminie dwóch miesięcy od daty powzięcia wiadomości o ponownym naruszeniu postanowień umowy o którym mowa w ust. 1 powyżej.

§ 9

Zmiana umowy

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Ochrona danych osobowych

1. W celu wykonywania niniejszej Umowy Zamawiający jako Administrator Danych (dalej: ADO) powierza Wykonawcy jako Podmiotowi przetwarzającemu (dalej: Podmiot Przetwarzający) dokonywanie - w imieniu ADO - przetwarzania danych osobowych, w zakresie i na zasadach określonych w niniejszej Umowie.
2. Podmiot Przetwarzający uprawniony jest do dokonywania przetwarzania danych osobowych, w stosunku do których ADO jest administratorem wyłącznie w celu i w sposób określony w niniejszej Umowie. Podmiot Przetwarzający oświadcza, że zapewnia wystarczające gwarancje wdrożenia środków technicznych i organizacyjnych - by przetwarzanie danych osobowych na podstawie niniejszej Umowy spełniało obowiązujące przepisy o ochronie danych osobowych, w tym zwłaszcza w zakresie bezpieczeństwa danych osobowych i ochrony praw osób, których dane dotyczą.
3. Powierzenie przetwarzania danych osobowych, o którym mowa w ust. 1 powyżej, obejmuje dane osobowe przekazane Podmiotowi Przetwarzającemu w wykonaniu niniejszej Umowy w dowolnej w formie, a w szczególności w następującym zakresie:
 - dane identyfikacyjne (m.in. imię, nazwisko, adres e-mail, NIP, REGON, PESEL);
 - dane adresowe (m.in. kraj, kod pocztowy, miasto, ulica, numer domu);
 - dane zawarte w umowach o pracę, umowach o świadczenie usług lub innych podobnych oraz dane zawarte w informacjach udostępnianych w rejestrach ZUS (w tym dane dotyczące wynagrodzeń);
 - wszelkie dane zawarte w systemach elektronicznych do których dostęp posiada Przetwarzający dane (w tym login, IP).

Dane osobowe dotyczą następujących kategorii osób:

- a) wszelkie osoby, których dane występują w dokumentach (w tym elektronicznych lub przesyłanych w formie elektronicznej) procedowanych na podstawie niniejszej Umowy;
 - b) pracownicy, współpracownicy, kontrahenci, zleceniobiorcy, podwykonawcy, klienci Administratora.
4. Administrator Danych powierza Podmiotowi Przetwarzającemu dokonywanie przetwarzania danych osobowych w zakresie następujących czynności: zbieranie, utrwalanie, organizowanie, porządkowanie, przechowywanie, adaptowanie lub modyfikowanie, pobieranie, przeglądanie, wykorzystywanie, ujawnianie poprzez przesłanie, rozpowszechnianie lub innego rodzaju udostępnianie, dopasowywanie lub łączenie, ograniczanie, usuwanie lub niszczenie.



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

5. Administrator Danych zobowiązany jest do pełnej współpracy z Podmiotem Przetwarzającym w celu należytego wykonywania zobowiązań opisanych w niniejszym paragrafie oraz udzielania niezbędnych informacji, w sytuacji, gdy jest to konieczne dla prawidłowego wykonywania postanowień niniejszego paragrafu.
6. Strony postanawiają, że z tytułu czynności wykonywanych w ramach obowiązków opisanych w niniejszym paragrafie Podmiotowi Przetwarzającemu dane nie przysługuje odrębne wynagrodzenie.
7. Podmiot Przetwarzający zobowiązany jest do:
 - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w celu wykonywania Umowy;
 - b) przetwarzania danych osobowych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w tym w szczególności zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), w tym do prowadzenia wymaganej przepisami prawa dokumentacji dotyczącej ochrony danych osobowych (w tym rejestru kategorii wszystkich kategorii czynności przetwarzania dokonywanych w imieniu Administratora Danych);
 - c) podjęcia, przed rozpoczęciem przetwarzania danych osobowych na podstawie Umowy, i stosowania przez cały czas trwania przetwarzania danych osobowych, środków organizacyjnych i technicznych zapewniających odpowiedni stopień bezpieczeństwa danych osobowych, w szczególności poprzez zabezpieczenie danych osobowych przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem obowiązujących przepisów oraz zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem;
 - d) współpracowania, na każde żądanie, z organem nadzorczym uprawnionym do kontroli przestrzegania przepisów o ochronie danych w zakresie i sposób określonych przez ten organ;
 - e) dokumentowania wszelkich naruszeń ochrony danych osobowych, w tym okoliczności naruszenia ochrony danych osobowych, jego skutków oraz podjętych działań zaradczych, a także do informowania ADO o takich naruszeniach;
 - f) posługiwania się przy wykonywaniu Umowy jedynie osobami, którym zostało udzielone w formie pisemnej imienne upoważnienie do przetwarzania danych i zobowiązania tych osób do zachowania danych osobowych oraz sposobów ich zabezpieczenia w tajemnicy.
8. Podmiot Przetwarzający zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Administratora Danych o:
 - a) jakimkolwiek postępowaniu, planowanej kontroli lub orzeczeniu dotyczącym danych osobowych, w tym zwłaszcza ich prawidłowego zabezpieczenia;
 - b) stwierdzonym przez Podmiot przetwarzający naruszeniu ochrony danych osobowych lub zagrożeniu takim naruszeniem.
9. Podmiot przetwarzający zobowiązany jest do wspomaganie Administratora Danych, w sposób przez niego określony, we wszelkich sprawach dotyczących danych osobowych, w tym także w zakresie realizacji obowiązku Administratora Danych udzielania osobie, której dane dotyczą, informacji na temat przetwarzania jej danych osobowych oraz wszelkich innych obowiązków ADO, wynikających z korzystania przez osobę, której dane dotyczą, z przysługujących jej praw zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa o ochronie danych osobowych.
10. Podmiot przetwarzający nie może, w celu wykonywania w imieniu Administratora Danych wszystkich lub wybranych czynności przetwarzania danych osobowych, korzystać z usług innego



- podmiotu przetwarzającego bez uprzedniej zgody Administratora Danych wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
11. W przypadku gdy inny podmiot przetwarzający nie wywiąże się ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych osobowych, pełna odpowiedzialność wobec Administratora Danych za wypełnienie obowiązków innego podmiotu przetwarzającego spoczywa na Podmiocie Przetwarzającym.
 12. Administrator Danych ma prawo do kontrolowania Podmiotu Przetwarzającego w zakresie zgodności wykonywania przez niego czynności przetwarzania danych osobowych z postanowieniami niniejszego paragrafu oraz obowiązującymi przepisami o ochronie danych.
 13. Administrator Danych ma prawo do przeprowadzenia kontroli po uprzednim zawiadomieniu Podmiotu Przetwarzającego z 3-dniowym wyprzedzeniem. W przypadkach, gdy istnieje uzasadnione ryzyko braku realizacji przez Podmiot Przetwarzający obowiązków opisanych w niniejszym paragrafie lub przepisach prawa, kontrola może odbyć się bez uprzedniego zawiadomienia.
 14. Niniejsze postanowienia obowiązują od dnia zawarcia Umowy na czas jej obowiązywania. Strony – w celu uniknięcia wątpliwości – zgodnie oświadczają, że rozwiązanie, wypowiedzenie lub wygaśnięcie Umowy w jakimkolwiek trybie powoduje jednocześnie odpowiednio rozwiązanie, wypowiedzenie lub wygaśnięcie niniejszych postanowień bez konieczności składania przez Strony dodatkowych oświadczeń w tym zakresie.
 15. Niniejsza Umowa może zostać wypowiedziana przez ADO ze skutkiem natychmiastowym, w następujących przypadkach:
 - a) naruszania przez Podmiot Przetwarzający postanowień niniejszego paragrafu, mimo uprzedniego pisemnego wezwania go przez Administratora Danych do zaniechania naruszeń oraz wyznaczenia na ich usunięcie odpowiedniego terminu, nie krótszego niż 7 dni oraz bezskutecznego upływu tego terminu;
 - b) stwierdzenia przez odpowiedni organ naruszenia przez Podmiot Przetwarzający przepisów powszechnie obowiązującego prawa, regulujących ochronę danych osobowych.
 16. Po zakończeniu przetwarzania danych osobowych, niezależnie od sposobu lub przyczyny tego zakończenia, Podmiot Przetwarzający zobowiązany jest, według wyboru ADO, na swój koszt i ryzyko, do:
 - a) niezwłocznego zwrócenia danych osobowych Administratorowi Danych, a następnie - usunięcia wszelkich istniejących ich kopii;
 - lub
 - b) niezwłocznego usunięcia danych osobowych.
 17. Dane osobowe lub ich kopie powinny zostać usunięte przez Podmiot Przetwarzający w terminie 7 dni od dnia zakończenia przetwarzania na podstawie Umowy.
 18. Podmiot przetwarzający zobowiązany jest do przekazania Administratorowi Danych w terminie 7 dni od dnia usunięcia danych osobowych, protokołu usunięcia tych danych.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami sporu wynikającego z realizacji lub w związku z realizacją Umowy, zostanie on rozstrzygnięty przez sąd powszechny, miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową, zastosowanie znajdują powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
3. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonania cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
5. Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące załączniki:
 - a) Załącznik nr 1 – Schemat koszenia,
 - b) Załącznik nr 2 – Schemat wysiew,
 - c) Załącznik nr 3 – Szczegółowy zakres realizacji usługi,
 - d) Załącznik nr 4 – Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....
(pieczęć firmowa z czytelnym podpisem)

.....
(pieczęć firmowa z czytelnym podpisem)